

## Actualités dans le domaine de la fiscalité immobilière



## Programme

08 h 15 **Accueil des participants**

08 h 45 **Ouverture de la journée**

08 h 50 **La qualification de commerçants professionnels d'immeubles**

**M. Cédric Stucker**

- *Les critères permettant de qualifier la gestion d'un parc immobilier en activité de commerçant professionnel d'immeubles et évolution de la pratique*
- *L'impact de la qualification du point de vue de l'impôt sur le revenu et de l'impôt sur les gains immobiliers*

09 h 35 **TVA immobilière - Principes et nouveautés**

**M. Stéphane Gmünder**

- *Ventes et locations immobilières - Option*
- *Les changements d'affectation*
- *Nouvelle pratique pour les promotions immobilières*

10 h 20 **Pause**

10 h 45 **L'imposition des immeubles en droit fiscal intercantonal et international**

**M. Pierre-Alain Guillaume**

- *Les règles de répartition internationale et intercantonale*
- *La répartition des pertes entre le canton de situation de l'immeuble et le for principal*
- *Aspects choisis (qualification d'immeuble, sociétés immobilières, real estate investment trust)*

11 h 30 **Revue de la jurisprudence récente en matière de fiscalité immobilière**

**M. Thierry Obrist**

- *Présentation des arrêts récents cantonaux et fédéraux que le praticien doit connaître*
- *Impôt sur les gains immobiliers, droit de mutations, déduction de l'impôt sur le revenu, etc.*

12 h 15 **Repas**

14 h 00 **Principes d'imposition et règles de répartition du point de vue de l'impôt sur les successions**

**M. Andrio Orler**

- *Rappel des règles de répartition du point de vue de l'impôt sur les successions*
- *Les outils de planification fiscale*
- *Cas pratiques*

14 h 45 **Planification successorale et immeubles en droit fiscal international**

**Mme Sibilla Cretti**

- *Successions internationales, quelques notions*
- *Les règles distributives, avec et sans convention fiscale*
- *Cas particulier de la France, situation actuelle et nouveautés*

15 h 30 **Clôture**

## Public-cible

Avocats, notaires, fiduciaires, banquiers, gérants, courtiers, promoteurs immobilier, propriétaires privés et institutionnels, architectes et tous professionnels de l'immobilier, experts fiscaux, etc.

## Lieu

Aula de la Faculté de droit, Avenue du 1<sup>er</sup>-Mars 26, 2000 Neuchâtel

## Finance d'inscription

(comprend repas, pauses et documentation)

Stagiaires et assistants

CHF 350.-

CHF 80.-

## Délai d'inscription

30 août 2013

## Renseignements

Secrétariat de la Faculté de droit / formation, Avenue du 1<sup>er</sup>-Mars 26, 2000 Neuchâtel

Tel. : 032 / 718 11 89 - E-mail : droit.formation@unine.ch

## Carte d'inscription

A remplir en caractères d'imprimerie et à renvoyer au secrétariat de la Faculté de droit / Formation, le cas échéant par E-mail ou sur [www.publications-droit.ch](http://www.publications-droit.ch).

## Orateurs

- M. Cédric Stucker, lic. iur., expert fiscal diplômé, titulaire du brevet de notaire, Professeur de droit fiscal à la Heig-VD, associé Fiscaplan SA, Yverdon
- M. Stéphane Gmünder, associé TVA Conseils, Fribourg et Genève
- M. Pierre-Alain Guillaume, avocat, LL.M., associé Chabrier Avocats, Genève et Lausanne
- M. Thierry Obrist, Dr. iur., LL.M., avocat, Université de Neuchâtel et Walder Wyss SA, Zurich
- M. Andrio Orler, avocat, LL.M., expert fiscal diplômé, associé Tavernier Tschanz, Genève
- Mme Sibilla Cretti, Dr. iur., LL.M., avocate, TEP, associée Etude Sibilla Cretti, Neuchâtel

Je prendrai part au colloque « Actualités dans le domaine de la fiscalité immobilière » et m'engage à verser la finance d'inscription au moyen du bulletin de versement qui me sera adressé par courriel:

Nom, Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal et localité : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

Je prendrai part au repas de midi :

oui

non

Signature : \_\_\_\_\_