

Actualités dans le domaine de la fiscalité immobilière



Programme

08 h 15 **Accueil des participants**

08 h 40 **Ouverture de la journée**

08 h 45 **Transfert d'immeubles de la fortune privée à la fortune commerciale et vice-versa**

M. Thierry de Mitri

- *Imposition du point de vue de la systématique fiscale (impôt sur les gains immobiliers et impôt sur le revenu)*
- *Le report d'imposition selon l'art. 18a al. 1 LIFD*
- *La Circulaire AFC n° 38 du 17 juillet 2013 sur les gains immobiliers de la fortune commerciale des agriculteurs*

09 h 30 **Les cas de report d'imposition des gains immobiliers**

M. Bastien Verrey

- *Les différents cas d'application dans le droit harmonisé*
- *La jurisprudence récente dans ce domaine (notamment problématique intercantonale)*
- *Le calcul du gain imposable et les pièges à éviter en pratique*

10 h 15 **Pause**

10 h 45 **Revue de la jurisprudence récente du Tribunal fédéral en matière de fiscalité immobilière**

M. Thierry Obrist

- *Présentation des arrêts récents cantonaux et fédéraux que le praticien doit connaître*
- *Impôt sur les gains immobiliers, droits de mutation, déduction de l'impôt sur le revenu, fiscalité intercantonale et internationale, etc.*

11 h 30 **Questions et table ronde avec les intervenants**

12 h 00 **Repas**

13 h 30 **Traitement fiscal des sociétés immobilières en Suisse**

M. Alexandre Faltin

- *Acquisition en nom propre ou par une société immobilière, avantages et inconvénients*
- *Quand et comment utiliser une société immobilière ?*
- *Problématiques choisies (traitement intercantonal, scission de sociétés immobilières, etc.)*

14 h 15 **Acquisition et détention d'immeubles en Suisse depuis l'étranger**

M. Aliasghar Kanani

- *Situation actuelle au regard de la Lex Koller*
- *Acquisition par une société immobilière en Suisse ou à l'étranger*
- *Problématiques choisies (déduction des intérêts hypothécaires, TVA, etc.)*

15 h 00 **Questions et table ronde avec les intervenants**

15 h 15 **Clôture**

Public-cible

Avocats, notaires, fiduciaires, banquiers, gérants, courtiers, promoteurs immobilier, propriétaires privés et institutionnels, architectes et tous professionnels de l'immobilier, experts fiscaux, etc.

Lieu

Aula de la Faculté de droit, Avenue du 1^{er}-Mars 26, 2000 Neuchâtel

Finance d'inscription

(comprend repas, pauses et documentation)

Stagiaires et assistants

CHF 350.-

CHF 150.-

Renseignements

Secrétariat de la Faculté de droit / formation, Avenue du 1^{er}-Mars 26, 2000 Neuchâtel

Tel. : 032 / 718 12 22 - E-mail : droit.formation@unine.ch

Carte et délai d'inscription

A remplir en caractères d'imprimerie et à renvoyer au secrétariat de la Faculté de droit / Formation, le cas échéant par E-mail ou sur www.publications-droit.ch AVANT le 30 août 2014.

Orateurs

- M. Thierry de Mitri, lic. iur., expert fiscal diplômé, associé de Mitri Conseil SA, Lausanne
- M. Bastien Verrey, Dr. iur., notaire, associé de l'étude Verrey et Terrier, Pully
- M. Thierry Obrist, Prof. Dr. iur., LL.M., avocat, Université de Neuchâtel et Walder Wyss SA, Zurich
- M. Alexandre Faltin, avocat, DES en droit fiscal, associé de l'étude Oberson, Genève
- M. Aliasghar Kanani, avocat, MBL, LL.M., Bonnard Lawson International Law Firm, Genève

Je prendrai part au colloque « Actualités dans le domaine de la fiscalité immobilière » et m'engage à verser la finance d'inscription au moyen du bulletin de versement qui me sera adressé par courriel :

Nom, Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal et localité : _____

Profession : _____

Téléphone : _____

E-mail : _____

Je prendrai part au repas de midi :

oui

non

Signature :